

Wijkraad – Oss-Zuid

Openbare vergadering

Datum	26 juni 2018
Locatie	Buurthuis Kortfoort
	Rozenstraat, Oss

Aanwezig:	
Leden wijkraad	Henny Dekker – Koos Keen – Ellen Bloks – Jacqueline Eekels Naomi Thijssen – Tim Bloemers – Nancy Jongsma
Adviseurs	Frank van Lent (Wijkcoördinator) – Quintin Michielsen (Gebiedsbeheerder) – Gert-Jan Koekkoek (Politie) – Jeroen Mulder (Politie)
Afgemeld	Tim Bloemers – Richard van Baal – Johan van Liempt – Wijkagenten
Bezoekers	Andre vd Boogaard, Steef de Graauw, Jo Zwiers, Johan Blummel, J van Kessel

Agenda:	
1	Opening
2	Vaststellen definitieve agenda
3	Vaststellen verslag vergadering 27-2-2018
4	Inspraak: Zuidergebouw
5	Welkom nieuwe wijkraadsleden
6	Mededelingen Wijkraad
7	Mededelingen adviseurs
8	Financiën
9	Actielijst
10	Rondvraag
11	Sluiting

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen definitieve agenda

Agenda wordt vastgesteld (toegevoegd bij punt 4: Inspraak – Zuidergebouw).

3. Vaststellen verslag vergadering 27 februari 2018

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld en zal op de website geplaatst worden.

4. Inspraak

Zuidergebouw

Theo van de Maazen (Reuvers Bouw en Ontwikkeling). De bouw is inmiddels gestart en zal in maart/april 2019 opgeleverd worden.

Het bestaande gebouw is door de gemeente in gebruik en er zijn een aantal voorzieningen (o.a. kinderdagverblijf). Er zal groot onderhoud aan het pand gepleegd worden en de voorzieningen zullen verbeterd worden. Dit zal op een vergadering later in het jaar uitgelegd worden.

Naast het monumentale Zuidergebouw aan de Molenstraat in Oss realiseert Reuvers Ontwikkeling & Bouw in opdracht van Zuidergebouw Oss B.V. een appartementengebouw voor particuliere woonzorg. Zuidergebouw Oss B.V. is een samenwerking tussen Groupcare uit Vught en Reuvers Projectontwikkeling B.V. Deze partijen hebben gezamenlijk de ontwikkeling van dit plan opgepakt. Er is gezorgd voor voldoende parkeergelegenheid zodat het bouwverkeer op het eigen terrein kan parkeren.

Als er overlast is van de bouw kan dit gemeld worden via de mail of telefoon (terug te vinden op de facebookpagina van de wijkraad en in de Zuiderpost).

Het gebouw dat parallel staat aan de Molenstraat blijft behouden (dit is beschermd).

Kan de kerstmarkt op de parkeerplaats voor het Zuidergebouw blijven plaats vinden? Dit zal nagevraagd worden en teruggekoppeld worden naar de voorzitter.

Kan de stoep vrij gehouden worden, bijvoorbeeld d.m.v. pionnen? Dit zal ook bekeken worden.

Een deel van het nieuwe Zuidergebouw zal geëxploiteerd worden door de ZorgHaven Groep.

Zij bieden zorg aan mensen met een grote zorgvraag (dementerenden of mensen met lichamelijk ongemak die eigenlijk in een verpleeghuis geplaatst moeten worden). De ZorgHaven Groep biedt particulier zorg aan. Er zullen ca. 18 tot 20 mensen komen te wonen. Mensen moeten een indicatie hebben voor een verpleeghuis en een meer dan gemiddeld inkomen (middenklasse).

Is er een mogelijkheid dat de buurt betrokken wordt bij de Zorghaven? Zij gaan een samenwerking niet uit de weg.

Er komen 12 'eigen' parkeerplaatsen bij de ZorgHaven, met de mogelijkheid om deze af te sluiten als dit nodig mocht zijn.

Zaterdag vóór de officiële opening (deze zal waarschijnlijk op 1 april zijn, als de bouw mee zit) zal een open dag gehouden worden voor belangstellenden.

5. Welkom nieuwe wijkraadsleden

De voorzitter legt uit dat de wijkraad opnieuw geïnstalleerd is door de Burgemeester. Een aantal leden zijn gebleven (o.a. Koos Keen, Henny Dekkers, Jacqueline Eekels, Ellen Bloks en Naomi van der Heijden). De nieuwe leden zijn Nancy Jongsma en Tim Bloemers.

Nancy stelt zich voor aan de overige bezoekers van de vergadering. Zij is door het maken van de Zuiderpost in aanraking gekomen met de wijkraad en vond het leuk om actiever in de buurt bezig te zijn.

Frank vult aan dat er naast de wijkraad ook adviseurs vanuit de gemeente zijn. De adviseurs (gebiedsbeheerders) zijn gebleven, dit zijn Joop de Groot en Quinten Machielsen. Ook Frank van Lent is aangebleven als wijkcoördinator.

6. Mededelingen wijkraad

Er is een nieuw college met een nieuwe aandachtwethouder. Thijs van Kessel is de nieuwe wethouder die aan de wijkraad verbonden is.

De wijkraad heeft een project opgestart m.b.t. de fietsstraten in onze wijk. Koos hoopt dat er veel input komt vanuit de wijk om de fietsstraten veiliger te maken.

Er is een verzoek gekomen om een speeltuin in Park Zwanenberg te realiseren. Het terrein is geen eigendom van de gemeente maar van Brabant Wonen. Het zal dus moeilijker zijn om hier iets te realiseren omdat er veel partners bij betrokken zijn. Het is een wijk met veel jonge gezinnen.

Er schijnen klachten te zijn over het maaibeleid bij het Hertepark. Quinten legt uit dat de plateautjes niet gemuteerd waren voor onderhoud, maar deze zijn inmiddels toegevoegd en in het maaiplan opgenomen.

7. Mededelingen adviseurs

In het najaar / begin volgend jaar zal het college weer een bezoek brengen aan de wijk. De vraag aan de wijkraad is om hier weer een programma voor te verzorgen. Dit zal opgenomen worden in de actielijst.

Willibrordusweg (herinrichting) is klaar op een stukje riool na bij de Docfalaan.

In de speeltuin van de Asterstraat zullen nieuwe ballenvangers geplaatst worden.

Asterstraat / Nieuwe Hescheweg zal aansluiten op de reconstructie van de Molenstraat/Mgr.

Boerpark. Bewoners worden t.z.t. uitgenodigd voor een informatie avond. De bocht bij de Oude Molenstraat zal hierin meegenomen worden.

De rotonde op de Joannes Zwijsenlaan zal voorlopig gehandhaafd blijven. Bij de herinrichting/reconstructie van de straat zal dit meegenomen worden (begin 2019).

Graag melding maken bij de gemeente van slecht wegdek, slechte trottoirs e.d.

Vorstengrafdonk: Vos Oss heeft inmiddels een parkeerplaats gerealiseerd waar hun vrachtwagens kunnen parkeren.

Er is een leuke opening geweest van de natuurspeeltuin in de Bremlaan. Dit is een geslaagd project. Het onderhoud zal gedaan worden door een aantal ouders uit de buurt.

De vlag op de rotonde is gestolen. Dit is erg jammer. Jacqueline heeft het gemeld bij de wijkagenten.

Er is een duofiets beschikbaar gesteld aan de wijk. Deze zal (indien mogelijk) zondag bij Zuid aan Zee gepresenteerd worden aan de bezoekers.

8. Financiën

Naast de normale kosten is er een factuur ontvangen (en betaald) voor de natuurspeeltuin, de Zuiderpost is betaald en het nieuwe budget is bekend gemaakt.

9. Actielijst

Zie bijlage.

Fietsstraat Oss-Zuid

In de Zuiderpost heeft een artikel hierover gestaan. Henny licht dit toe.

Op dit moment worden mensen die aan de fietsstraat wonen bevraagd. Er is een groepje samengesteld dat regelmatig bij elkaar komt om een rapport op te stellen n.a.v. vragen.

Mensen kunnen reageren via de mail van de wijkraad (wijkraad.osszuid@gmail.com).

Dit punt zal gehandhaafd blijven op de actielijst.

Zuidergebouw – blijft gehandhaafd op de actielijst.

Veilig Prettig Thuis – Vorige vergadering is hier uitgebreid toelichting op gegeven. Ellen heeft contact opgenomen en zal na de vakantie een afspraak maken om bijvoorbeeld een inloopvergadering hieraan te wijden.

Crematorium – Koos heeft een gesprek gehad met Van Lith Uitvaartverzorging. Er zal op een later tijdstip een informatieavond voor de omwonenden komen waarin de concrete plannen gepresenteerd zullen worden.

Bezoek college aan de wijk. Dit zal verder uitgewerkt worden door Ellen en Henny.

10. Rondvraag

Jacqueline: Er zijn een maand geleden meldingen gedaan bij de wijkagenten. De melders hebben nog steeds geen reactie hierop gekregen.

Het advies aan wijkraad is om dit alsnog even te melden bij de wijkagenten.

Nancy: De gemeente stuurt tegenwoordig mail door aan alle wijkraadsleden i.p.v. eerst aan de wijkraad. Kan dit teruggedraaid worden? Naomi zal dit doorgeven aan de afdeling communicatie van de gemeente.

Henny: Afgelopen 4 jaar prettig samengewerkt met wethouder Kees van Geffen. Koos heeft een bedankmail gestuurd namens de wijkraad.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.